

.....
(imię i nazwisko lub nazwa wnioskodawcy/ów)

.....
(miejscowość i data)

.....
(ulica nr domu)

.....
(kod i miejscowość)

.....
(tel. kontaktowy)

**Powiatowy Zarząd Geodezji,
Kartografii, Katastru
i Nieruchomości w Gnieźnie
Al. Reymonta 21B
62-200 Gniezno**

WNIOSEK

o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości

Na podstawie ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz. U. z 2012 r., poz. 83 z późn. zm.), Wyroku Trybunału Konstytucyjnego z dnia 10 marca 2015 r. Sygn. Akt 29/13 (Dz. U. Z 2015 r. poz. 373), - Postanowienia Trybunału Konstytucyjnego z dnia 25 marca 2015 r. sygn. Akt K. 29/13 (Dz. U. Z 2015 r. poz. 524) **wnoszę/wnosimy o:**

1. Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości położonej w....., przy ul., oznaczonej geodezyjnie: obręb, arkusz mapy, działka/i nr o pow. m², zapisanej w księdze wieczystej Kw nr lub udziału w ww. nieruchomości wynoszącego (podać wielkość udziału) części.

2. Dane wnioskodawcy/ów: (część A – wypełniają osoby fizyczne, część B – osoby prawne)
A/osoby fizyczne:

.....
(imię i nazwisko)

.....
(imiona rodziców)

.....
(adres zamieszkania z kodem pocztowym)

.....
(PESEL)

B/osoby prawne:

.....
(pełna nazwa)

.....
(siedziba)

.....
(REGON)

3. Prawo użytkowania wieczystego przysługuje wnioskodawcy/wnioskodawcom na podstawie:

.....
(rodzaj i data dokumentu , np. notarialna umowa kupna – sprzedaży, darowizny, postępowanie sądowe...)

.....
(miejscowość, data)

.....
(podpis/y wnioskodawcy/ów)

ZAŁĄCZNIKI:

1. dowód uiszczenia opłaty skarbowej w wysokości 10,00 zł.
2. pełnomocnictwo

UWAGI:

1. W przypadku współużytkowania wieczystego wnioski o przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności winni złożyć wszyscy współużytkownicy wieczystości nieruchomości lub współużytkownicy wieczystości nieruchomości, których suma udziałów wynosi co najmniej połowę zgodnie z treścią art. 2 ust. 1 i 2 ww. ustawy

(2.1) W przypadku współużytkowania wieczystego z żądaniem przekształcenia występują wszyscy współużytkownicy wieczystości, z zastrzeżeniem ust. 2.

(2.2) Z żądaniem przekształcenia mogą wystąpić współużytkownicy wieczystości, których suma udziałów wynosi co najmniej połowę. Jeżeli co najmniej jeden współużytkownik wieczysty zgłosi sprzeciw wobec złożonego wniosku o przekształcenie, właściwy organ zawiesza postępowanie. W takim przypadku przepis art. 199 Kodeksu cywilnego stosuje się odpowiednio.

2. Prawo do nieodpłatnego przekształcenia przysługuje użytkownikom wieczystym i ich następcom prawnym, którym oddano nieruchomość w użytkowanie wieczyste w zamian za wywłaszczenie lub przejęcie nieruchomości gruntowej na rzecz Skarbu Państwa na podstawie innych tytułów, przed dniem 5 grudnia 1990 r.

3. Od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności może być udzielona bonifikata zgodnie z treścią art. 4 ust. 7 ww. ustawy

(4.7) Organ właściwy do wydania decyzji może udzielić bonifikaty od opłaty, o której mowa w ust. 1, w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność jednostek samorządu terytorialnego – na podstawie uchwały właściwej rady lub sejmiku.

4. Wydanie decyzji administracyjnej w sprawie przekształcenia użytkowania wieczystego w prawo własności podlega opłacie skarbowej w wysokości 10 zł. Opłatę skarbową należy uiścić na rachunek bankowy Urzędu Miasta Gniezna nr: 18 9065 0006 0000 0000 6956 0005.

5. Pełnomocnictwo do występowania w imieniu właściciela w sprawie uzyskania wnioskowanej decyzji z dołączonym potwierdzeniem opłaty skarbowej w wysokości 17,00 zł lub 22,00 zł w przypadku składania kopii pełnomocnictwa. Opłatę skarbową należy uiścić na rachunek bankowy Urzędu Miasta Gniezna nr: 18 9065 0006 0000 0000 6956 0005.